



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE NING LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSE AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU

Jõelähtme vallavalitsus võttis 29.12.2022 vastu korralduse nr 1208 „Liivamäe küla Raja maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

Planeeringualasse on haaratud Raja maaüksus (katastritunnusega 24504:003:0555, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusega 17 674 m²). Planeeringuala suuruseks on u 2.0 ha.

Planeeritav maaüksus jääb Liivamäe küla kirdeossa, mille põhjaosas kulgeb Tallinna–Narva tee (riigitee nr 1) ja lõunas Loovalja tee (riigitee nr 11601, Loo-Loovalja tee L8 ja L9). Idast piirneb planeeringuala Rusniku maaüksusega, läänest Põhjahaaviku maaüksusega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada maaüksusele äri-, tootmis- ja laohoone, sellele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnamuutuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering algatatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.02–27.02.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 07.03.2023 kell 14.00.

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALIKUD ARUTELUD

Loo aleviku Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.02–27.02.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 7.03.2023 kell 15.00.

Loo aleviku Sepa tee 3 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati 08.12.2022 Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 1148.

Sepa tee 3 maaüksus (katastritunnusega 24501:001:1483; 75% tootmisa ja 25% ärimaa sihtotstarbega; suurusega 2876 m²) asub Loo aleviku keskosas Saha tee, Vahe tee ja Toome pargi vahelises kvartalis, Talleggi tootiskompleksi naabruses. Juurdepääs planeeringu alale on munitsipaalomandis olevalt Vahe teelt, läbides seejuures eraomandis olevaid maaüksusi Vahe tee 27, Vahe tee 29 ja Saha tee 14d. Planeeritava ala suuruseks on u 2900 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sepa tee 3 maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnamuutuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile on kavandatud rajada kokku kuni kolm eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 1500 m² ja kõrgusega kuni 14 m olemasolevast maapinnast.

Detailplaneeringut menetletakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Loo aleviku Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.02–27.02.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 7.03.2023 kell 16.00.

Loo aleviku Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati 7.04.2022 Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 324.

Planeeringuala hõlmab Pirita tee 24 (katastritunnus: 24504:002:0022; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 4911 m²) ja Künka (katastritunnus: 24504:002:0931; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1400 m²) maaüksuseid. Maaüksused asuvad Loo aleviku loodeosas, Loo tee ja Pirita tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Pirita teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavate üksuste liitmine üheks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ri-

daelamu ehitamiseks, samuti lahendatakse tehnoökrudega varustamine ja seatakse keskkonnamuutused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on u 6400 m².

Kavandatud detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Ruu küla Seene ja Körre maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.02–14.03.2023.

Ruu küla Seene ja Körre maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati 15.12.2022 Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 93.

Planeeringuala hõlmab Ruu küla Seene (katastritunnus 24504:008:0239; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 5,62 ha) ja osaliselt Körre maaüksust (katastritunnus 24504:008:0233; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 10,01 ha), mis asuvad Ruu küla Läänepiiril Ruu-Ihasalu maantee ja Jõesuu lahe vahelisel alal. Alale juurdepääs on riigiteelt nr 11262 Ruu-Ihasalu kõrvalmaantee.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamu- ja teetehnikakavandavate elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimused üksikelamute, ridaelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada krundite juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada keskkonnamuutused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Kaberneeme küla, Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.02–14.03.2023.

Kaberneeme küla, Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme vallavolikogu 12.11.2020 otsusega nr 454.

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 maaüksuse (katastritunnus: 24505:001:0385; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3518 m²) ja Rahvamaja tee lõik 4 maaüksuse (katastritunnus: 24505:001:0865; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 436 m²).

Planeeringuala asub Jõelähtme vallas Kaberneeme poolsaarel Kaberneeme küla edelaserval ning selle suurus on u 4000 m². Juurdepääs alale toimub olemasolevalt avaliku kasutusega Rahvamaja teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Rahvamaja tee 12 maaüksus kaheks elamumaa krundiks ning määrata elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimused üksikelamute rajamiseks.

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Detailplaneeringute algatamise korralduse ja avalikel väljapanekutel olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joejahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses Evald (http://service.eomap.ee/joejahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantsleil@joejahtme.ee või paberkanalil Jõelähtme vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Aruteludel osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 06.03.2023 e-posti aadressil kantsleil@joejahtme.ee.

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK

Loo aleviku spordi- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

Jõelähtme vallavolikogu 23.08.2005 otsusega nr 226 kehtestati Loo

aleviku spordi- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millega nähti ette spordi- ja tervisekeskuse krundipiiride määramine ja moodustatavale krundile sihtotstarbe, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine. Planeeritava ala suuruseks oli 4,4 ha. Arvestades valla tänaseid vajadusi, ei ole mõistlik jätta detailplaneeringut kehtima olukorras, kus võib osutada otstarbekaks kavandada vallale kuuluvale maaüksusele ühiskondlikult kasutatavaid hooneid, mille vajadust detailplaneeringu koostamise ajal ei olnud võimalik prognoosida. Eelnõu avalik väljapanek toimub 13.02.2023–27.02.2023 Jõelähtme valla kodulehel.

DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Koogi küla Joakörtsi kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Joakörtsi tee 8 maaüksuse osas.

Jõelähtme vallavolikogu 12.01.2023 otsusega nr 100 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme vallavolikogu 17.12.2015 otsusega nr 274 kehtestatud Koogi küla Joakörtsi kinnistu detailplaneering Joakörtsi tee 8 maaüksuse osas. Planeeritava ala suuruseks oli u 10,74 ha. Moodustatud on detailplaneeringujärgsed kinnistud, määratud nende sihtotstarbed ja Joakörtsi tee 8 kinnistule on püstitatud üksikelamu. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Joakörtsi tee 8 kinnistu osas ei muuda Joakörtsi kinnistu detailplaneeringu põhilahendust ega mõjuta planeeringu terviklahenduse elluviimist. Kinnistu omanik on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks endale kuuluval maaüksusel. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järel on võimalik abihoonete püstitamine ehitusseadustikus sätestatud tingimustel.

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

Jõelähtme vallavolikogu 12.01.2023 otsusega nr 99 tunnistati kehtetuks Jõelähtme vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 105 kehtestatud Neeme küla Männiaia maaüksuse detailplaneering. Planeeritava ala suuruseks oli 5,22 ha. Detailplaneering on ellu viidud – moodustatud on detailplaneeringujärgsed kinnistud, määratud nende sihtotstarbed ja püstitatud üksikelamud. Planeeringualasse jäävate kinnistute omanikud on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järel on võimalik muuta maaüksuste piire või maaüksused liita ja näha ette ehitusõiguse abihoonete püstitamiseks aladel, kus planeeringu alusel ehitusõigus puudub.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK

Uusküla, Lepalinnu tee 22 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 30.01–13.02.2023.

Uusküla, Lepalinnu tee 22 maaüksusele soovitakse püstitada üksikelamu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaüksuse detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kallavere küla, Maasika tee 6 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 30.01–13.02.2023.

Kallavere küla, Maasika tee 6 maaüksuse osas kehtib Jõelähtme vallavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 483 kehtestatud Kallavere küla Kure 1 ja Kure 4 maaüksuste detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgseid ehituslikke tingimusi ehk muudetakse abihoonete lubatud ehitisealust pindala suuremaks kasvuhoonetele lubatud ehitisealuse pindala arvelt.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel.

Kuidas vältida tühisõitu ja mittenõuetekohaste jäätmete tasu korraldatud jäätmeveos?

Korraldatud jäätmeveos raames on tõusetunud küsimus, millistel tingimustel on jäätmevedajal õigus esitada jäätmevaldajale arve tühisõidu ja mittenõuetekohaste jäätmete eest. Enim on tühisõidu küsimusi tekkinud köögi- ja sööklajäätmete mahuti osas.

Tühisõit on olukord, kus jäätmevedaja on tulnud jäätmevaldaja mahutit tühjendada, kuid vedaja ei saa temast mitteolevatel põhjustel mahutit tühjendada (nt mahuti puudus, mahuti ette oli parkitud auto) või on mahutis valed jäätmed.

Valla jäätmehoolduseeskiri näeb ette, milliseid jäätmeid peavad jäätmevaldajad tekkekohal mahutiga üle andma. Köögi- ja sööklajäätmeid peavad koguma ja üle andma kõik Jõelähtme valla elanikud. Jäät-

mete üleandmisest saab vabastuse juhul, kui jäätmeid kompostitakse.

Et vald ja jäätmevedaja teaksid, millised jäätmevaldajad jäätmeid kompostivad, peab jäätmevaldaja esitama vallale vastava taotluse. Seda saab teha valla iseteeninduskeskonnas Spoku või esitada vallavalitsusele paberkanalil aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202 või e-posti teel kantsleil@joejahtme.ee.

Jäätmevaldajad, kes ei ole esitanud taotlust köögi- ja sööklajäätmete kompostimiseks, peavad need vedajale üle andma. Jäätmevedajal on kohustus nimetatud jäätmevaldajaid teenindada. Kui saabub köögi- ja sööklajäätmete veopäev ja mahutit pole või see on täiesti tühi, on vedajal õigus rakendada tühisõidu tasu.

Kui mahuti on tühi

Igal jäätmevaldajal võib tekkida perioode, kus jäätmeid ei teki või tekib neid tavapärasest



Mittenõuetekohaste jäätmete tasu on välditav, kui koguda jäätmeid liigiti.

FOTO: ADOBESTOCK

vähem, nt ollakse reisil. Sellises olukorras on jäätmevaldajal võimalik teha otsus lükata mahuti tühjendamine edasi järgmise korralise jäätmeveo päeva peale. Selleks tuleb enne jäätmeveo päeva esitada jäät-

mevedaja klienditeenindusse vastav info ja jäätmevedaja saab nimetatud jäätmevaldaja graafikujärgsest veost eemaldada. Kui jäätmevaldaja ei ole teavitanud jäätmevedajat mahuti tühjendusaja muutmise osas,

siis tühjendab jäätmevedaja mahuti vastavalt eelnevalt kokkulepitud graafikule ja kui mahuti juhtub olema tühi, siis on vedajal õigus esitada tühisõidu arve.

Kui mahutis on vähe jäätmeid, siis ei ole vedajal õigus esitada tühisõiduarvet. Kui jäätmevaldaja mahuti täituvus on pidevalt vähene, siis tasub kaaluda võimalust võtta kasutusele väiksem ja odavam mahuti.

Mittenõuetekohaste jäätmete tasu

Jäätmete liigiti kogumine on nõue, mida kõik inimesed peavad täitma. Kui liigiti kogutavate jäätmete nt köögi- ja sööklajäätmete mahutis on muid jäätmeid, mis on käsitletavad võõristena, siis on tegemist eksimisega liigiti kogumisel ja jäätmevedajal on õigus esitada jäätmevaldajale koos jäätmeveo arvega mittenõuetekohaste jäätmete tasu. Antud tasu suurus on seotud sama suure segaolmejäätmete mahu-

ti graafikuvälise tühjendamise tasuga. Näide: kui jäätmevaldaja kasutab köögi- ja sööklajäätmete kogumiseks 140 liitrist mahutit, siis mittenõuetekohaste jäätmete tasuks on 140 liitri segaolmejäätmete graafikuvälise tühjendamise tasu.

Mittenõuetekohaste jäätmete tasu saab jäätmevedaja rakendada ka segaolmejäätmete mahuti osas. Juhul kui antud mahutis on jäätmed, mis on eraldi liigiti kogutavad, nt paber- ja kartong või köögi- ja sööklajäätmed, on tegemist eksimisega. Jäätmevedaja edastab jäätmevaldajale ka pildi tuvastatud rikkumisest.

Mittenõuetekohaste jäätmete tasu on välditav, kui koguda jäätmeid liigiti ja mitte panna jäätmeid valesse mahutisse. Liigiti kogumine on vajalik tegevus, samuti saab enamus liigiti kogutavaid jäätmeliike tasuta üle anda. •